

Tytäryhtiö/osakkuusyhtiöraportointi

Tytäryhtiön/osakkuusyhtiön nimi: Mediwest Research Center Oy

Raportoiija: Timo Luomaranta

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-30.6.2026	1062479	979302	83176
1.1.-30.6.2025	1126398	1046105	80293

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	2127200	2034348	99852
2025 (toteutunut)	2174484	2174390	5704

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	0	0
2025	0	0

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Yhtiö on tehnyt raportointikaudella kaksi (2) uutta lääketutkimussopimusta. Toinen sopimus on tehty MSD Finland Oy:n kanssa ja toinen sopimus on tehty Bristol-Myers Squibb Services yhtiön kanssa. Molemmissa tutkimuksissa on kyse keuhkosyöpöpotilailla tehtävästä lääketutkimuksesta ja tutkimusyksikkönä toimii Vaasan keskussairaalan onkologian tutkimusyksikkö.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Tilikausi on sujunut ennustetun mukaisesti ja yhtiön taloudellinen tilanne on hyvä. Tarkastelujakson liikevaihto on budjetoidun mukainen. Liikevaihto on pienentynyt edelliseen tilikauteen verrattuna 5,7 %, mikä johtuu ICT-asiantuntijapalveluiden myynnin vähenemisestä. Yhtiön hankkimat ICT-ostopalvelut ovat vastaavasti vähentyneet 7,0 % edelliseen tilikauteen verrattuna.

Henkilöstökulut ovat budjetoidun suuruiset. Liiketoiminnan muut kulut ovat tässä vaiheessa tilikautta hieman budjetoitua suuremmat johtuen alkuvuosipainotteisista kuluista (esi.-tilintarkastus- ja vakuutusmaksut). Tilikauden tulos ennen veroja on 83 176,34 € mikä on selvästi budjetoitua suurempi.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Ei muutoksia henkilöstöresursseissa tarkastelujaksolla.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

Ei ole.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei ole.

Arvio tulevasta rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Yhtiöllä ei ole tiedossa rahoitustarpeita. Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista korollista vierasta pääomaa.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Tilikauden liikevaihdon ja tuloksen odotetaan olevan suunnilleen budjetoidun suuntainen. Yhtiön toiminnassa ei nähdä nykymuodossaan olennaisia riskejä.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Ei tiedossa olevia muutoksia konserni- ja yhtiöjärjestelyissä eikä liiketoiminnassa.

Yhtiöllä ei ole erityisiä sitoumuksia lääketutkimussopimuksia, ICT-palvelusopimuksia ja henkilövuokraussopimuksia lukuun ottamatta.

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

Hallituksen kokous 2/2026
Yhtiökokous 2026

Muuta merkittävää

Raportointikauden tulos ja tulosennuste koko tilikaudelta on ilmoitettu ennen veroja.

Tytäryhtiö/osakkuusyhtiöraportointi

Tytäryhtiön/osakkuusyhtiön nimi: Ki Oy Seinäjoen Terveysteknologiakeskus

Raportoiija: Hallitus ja toimitusjohtaja

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-30.6.2026	2 585 310,49	1 383 666,00	218 693,35
1.1.-30.6.2025	2 726 004,06	1 365 864,31	378 091,35
Muutos edelliseen vuoteen	-5 %	1 %	-42 %

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	5 146 583	4 696 504	0
2025 (toteutunut)	5 119 745,78		

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	100 000	20 000
2025	82 000	

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Raportointikaudella ei ole ollut merkittäviä tapahtumia.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Tämänhetkisten tietojen mukaan talousarvion tulee toteutumaan suunnitellusti.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Ei muutoksia.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

Handelsbanken Suomen toiminnot ajetaan alas, tästä syystä lainat siirretään Handelsbankeniin Ruotisiin. Tästä on pyydetty konserninohjausta.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei ole.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Tulevia rahoitustarpeita ei ole tiedossa.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Yhtiön talous on vakaa ja riskejä ei ole tällä hetkellä näkyvissä.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Ei tiedossa.

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

Yhtiökokous

Hallituksen kokoukset 3/26, 4/26

Muuta merkittävää

Vuoden 2026 kirjanpidossa ei ole tähän mennessä kirjattu poistoeron muutoksia, kirjaukset tehdään vasta tilinpäätös vaiheessa.

Tytäryhtiö/osakkuusyhtiöraportointi

Tytäryhtiön/osakkuusyhtiön nimi: Kiinteistö Oy Seinäjoen Y-talo

Raportoiija: Timo Luomaranta

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-30.6.2026	2679573	2454449	190277
1.1.-30.6.2025	2991865	2626500	225280

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	5439040	5063947	373093
2025 (toteutunut)	5554061	5086614	580063

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	400000	207898
2025	400000	203914

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Y-talon automaattisen sammutusjärjestelmän asentamisen vaiheen 3. töiden jatkuminen akuuttiosastolla (YC2) ja kuntoutusosastolla (YC3). Merkittävimmät kiinteistön huolto- ja korjaustyöt raportointikaudella: ambulanssihallin lattiakaatojen korjaus ja aiemmin syntyneiden kosteusvaurioiden korjaus, Y-talon ja keskussairaalan 2. kerroksen yhdyskäytävän pohjoispuolen ulkokuoren korjaus ja ikkunaelementtien vaihto.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Tarkastelujakson liikevaihto on toteutunut ennustetun mukaisesti.

Henkilöstökulut ovat 9,2 % budjetoitua pienemmät. Kiinteistön hoito- ja korjauskulut ovat kokonaisuudessaan 3,7 % budjetoitua pienemmät. Suurimpina yksittäisinä kuluerinä tähän on vaikuttanut ennustettua pienemmät vesi- ja sähköenergiakulut.

Poistot ja merkittävimmät kuluerät on jaksotettu ja korkokulut ovat budjetoidun suuruiset. Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja on 190 277,00 mikä on 24,8 % budjetoitua suurempi.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Ei muutoksia henkilöstössä.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

Ei ole.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei ole.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Yhtiö ei tarvitse lisärahoitusta kuluvalle tilikaudella saatujen kiinteistöverojen palautusten vuoksi.

Yhtiön kaikissa pitkäaikaisissa rahoitusyhtiölainoissa on joko kiinteät koronvaihtosopimukset tai suoraan kiinteä korko.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Liikevaihdon ja tilikauden tuloksen odotetaan kehittyvän budjetoidun mukaisesti. Yhtiön toiminnassa ei nähdä olennaisia riskejä.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Ei tiedossa olevia muutoksia konserni- ja yhtiöjärjestelyissä eikä liiketoiminnassa.

Yhtiöllä ei ole merkittäviä sitoumuksia.

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

Hallituksen kokous 3/2026
Yhtiökokous 2026

Muuta merkittävää

Raportointikauden tulos ja tulosennuste koko tilikaudelta on ilmoitettu ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja.

Tytäryhtiö/osakkuusyhtiöraportointi

Tytäryhtiön/osakkuusyhtiön nimi: Provina Tekstiilipalvelut – Textilservice Oy

Raportoiija: Mikko Tanhuamäki, toimitusjohtaja

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-30.6.2026	5 954 850,20 €	5 426 193,18 €	528 657,02 €
1.1.-30.6.2025	4 872 007,37 €	4 226 366,57 €	645 640,80 €
Muutos edelliseen vuoteen	22 %	28 %	-18 %

(Liikevoitto)

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	11 800 000,00 €	11 550 000,00 €	250 000,00 €
2025 (toteutunut)	10 210 204,89 €	9 374 314,04 €	835 890,85 €

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	736 000,00 €	14 495,56 €
2025	144 839,00 €	20 176,00 €

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Hankintalain muutos 18.6.2026.

Asumispalveluiden ja kotihoidon (+muut pienemmät yksiköt) työvaateprojektin loppuun saattaminen n. 3.000 HYVAEP:n työntekijälle.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Käyttäjien tekstiilitarpeet ovat olleet ennustettua suuremmat, jolloin myös liikevaihto on budjettia suurempi. Toiminnan tehostaminen on toteutunut ennakoitua paremmin, minkä vuoksi tulos on ennustettua parempi, vaikka hintoja alennettiin 05-08/26 väliseksi ajaksi.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Järjestelmäasiantuntija irtisanoutunut. Korvaava rekrytointi käynnissä. Ei muita muutoksia.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

Ei.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Lajitteluautomaatioinvestointiin liittyen selvitetään ulkopuolista rahoitusta. Nykyisistä lainoista on korkosuojattu n. 40 %.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Ei merkittäviä muutoksia.

Iranin kriisi on nostanut tuotantokustannuksia.

Hankintalain omistusrajaus tulee supistamaan Provinan toimintaa ja heikentämään tehokkuutta.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Selvityksessä osakeanti nykyisille pienosakkaille.

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

Esityslistoja ja pöytäkirjoja ei toimiteta, vaan toimitaan osakassopimuksen mukaan.

Hallituksen kokoukset raportointikaudella:

8.5.2026

18.6.2026

Muuta merkittävää

Yhtiökokous pidetty 23.4.2026.

Tytäryhtiö/osakkuusyhtiöraportointi

Tytäryhtiön/osakkuusyhtiön nimi: Koy Ähtärin Sairaalanmäki

Raportoiija: Markus Sulkava, toimitusjohtaja

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-30.6.2026	672 197,06	830 648,45	-158 451,39
1.1.-30.6.2025	763 468,44	744 489,76	18 978, 68
Muutos edelliseen vuoteen	-12 %	12 %	#ARVO!

Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta	
1,344.394,00	1,560.000,00	-215 606,00	
1,536.735,73	1,601.932,54	(65.196,81)	

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	433 000	182 000
2025	220 000	220 000

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Toteutettu HVA:n ja yhtiön yhdessä v. 2025 syksyllä tilaaman tilakatsastuksen mukaisia investointeja ja remontteja käteiskassasta alla olevan listauksen mukaisesti:

- Terveyskeskuksen hissien peruskorjaus
- Terveyskeskuksen, työterveyshuollon ja hammashoitolan uusien ikkunoiden tilaaminen
- Fysioterapian ja entisen mielenterveyspoliklinikan ikkunoiden kuntokartoitus
- Terveyskeskuksen henkilökunnan wc tilojen remontti
- Yhdyskäytävien kattojen ylösnostopellityksien korjaus ja tiivistys
- Terveyskeskuksen, fysioterapian ja entisen mielenterveyspoliklinikan julkisivujen kunnostus
- Salaojakaivojen kuvaus
- Kaiteen lisääminen terveyskeskuksen sisäpihalle
- Terveyskeskuksen ovien kunnostus
- Pääsisäänkäynnin viereisten yleisö vessojen pintaremontti
- Kaiteen lisääminen fysioterapian tilojen viereisen rinteeseen
- Pääsisäänkäynnin oviverhon remontti
- Piha-alueiden kunnostus erilliskorjauksien purkamisen jäljiltä
- Ulkopintojen maalaus tarvittavilta osin
- Hopeaharjun sisä- ja ulkovalaistuksen uusimisurakan aloitus
- Hopeaharjun IV-kanavien nuohous ja ilmastuslaitteiden säätö
- Hopeaharjun, sprinklerilaitoksen ja palveluasuntojen kattojen painepesu ja pinnoitus
- Hopeaharjun ikkunoiden kuntokartoitus

- Sprinklerilaitoksen dieselpumppujen ohjausjärjestelmän uusiminen
- Hopeaharjun asukkaiden vaatekaappien ovien uusiminen
- Ilmalämpöpumppujen (2 kpl) lisääminen Hopeaharjun tiloihin

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Toteutuneiden investointien kustannukset arvioitua pienemmät.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Henkilöstöresurssit säilyneet mitoituksen mukaisina.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

Ei ole.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei ole.

Arvio tulevasta rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Yhtiön talouden pysyminen positiivisena vaatii HVA:n pysymistä omistamassaan yhtiössä vuokralaisena.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

HVA on todennäköisesti vähentämässä tilojen vuokraustarpeitaan yhtiön omistamissa tiloissa. HVA omistaa yhtiöstä 49,90%.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Neuvottelut Ähtärin kaupungin ja HVA:n kesken tilojen tulevaisuuden vuokraustarpeesta selkeytyvät alkusyksystä 2026.

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

Kyllä.

- 4.6.2026 (hallitus)
- 17.4.2026 (yhtiökokous)
- 27.5.2026 (ylimääräinen yhtiökokous)

Muuta merkittävää

Ei muuta raportoitavaa.

Tytäryhtiö/osakkuusyhtiöraportointi

Tytäryhtiön/osakkuusyhtiön nimi: Seinäjoen Työterveys Oy

Raportoiija: Maria Keto

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-30.6.2026	3820425	3661747	158678
1.1.-30.6.2025	4114149	3906736	207413
Muutos edelliseen vuoteen	-7 %	-6 %	-23 %

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	6655200	6654736	464
2025 (toteutunut)	7984883	7661328	323665

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	0	0
2025	0	0

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella:

Liikevaihdon laskuun on vaikuttanut hyvinvointialueen Kuusiokuntien alueen sekä etätyöntekijöiden alihankinnan päättyminen. Lisäksi työterveyshuoltosopimusten palvelusisältöjen rajaukset sekä oimailmoituskäytäntöjen laajentuminen ovat vähentäneet vastaanottokäyntejä ja sitä kautta liikevaihtoa.

Työterveyshuollon ALV-ohjeistus muuttunut.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Liiketuloksen laskusuuntaisesta kehityksestä huolimatta tilikaudelle asetettujen tavoitteiden arvioidaan toteutuvan.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Henkilöstöresurssit ovat olleet koko alkuvuoden ajan hyvät. Henkilöstöresurssien mitoitusta tarkastellaan suhteessa palvelutarpeeseen ja asiakasmäärän kehitykseen.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

Ei.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Ei tulevia rahoitustarpeita.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Uuden hankintalain voimaantulon arvioidaan aiheuttavan toimintaan merkittäviä muutoksia ja lisäävän kustannuspaineita. Lisäksi asiakasmäärän mahdollinen väheneminen muodostaa riskin seuraavan vuoden toiminnalle ja taloudelle. Siirtyminen uusiin työehtosopimuksiin 1.10.2026 kasvattaa henkilöstökustannuksia.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Uuden hankintalain myötä arvioidaan tulevan muutoksia yhtiön omistuspohjassa.

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

Esityslistat ja kokouspöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja hoitotyön johtajalle. Kokoukset: 15.4.2026 yhtiökokous, hallituksen kokoukset: 13.5.2026 ja 10.6.2026.

Muuta merkittävää

Tytäryhtiö/osakkuusyhtiöraportointi

Tytäryhtiön/osakkuusyhtiön nimi: Focus Silmäsairaala Oy (y-tunnus 3612976-2)

Raportoija: Samuli Tevameri

Kaikki luvut ovat euroina.

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-30.6.2026	0	38 000	-38000
1.1.-30.6.2025	0	0	0
Muutos edelliseen vuoteen	#JAKO/0!	#JAKO/0!	#JAKO/0!

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	1583000	1455000	128000
2025 (toteutunut)	0	0	0

Liikevaihto on 100% konsernin sisäistä liikevaihtoa, kustannuksista 280 t€ on konsernin sisäisiä hankintoja.

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	50000	0
2025	0	0

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Focus Silmäsairaala Oy rekisteröitiin kaupparekisteriin 7.4.2026.

Yhtiön ensimmäinen työntekijä aloitti 11.5.2026.

Q2/2026 solmittiin sopimuksia yhtiön saattamiseksi operatiiviseksi.

17.8.2026 Yhtiön merkittävimmät sopimukset hyväksyttiin Etelä-Pohjanmaan aluehallituksessa.

18.8.2026 Yhtiön budjetti 10-12/2026 hyväksyttiin yhtiön hallituksessa.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Talousarviota kaudelle Q2/2026 ei ollut.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen silmäkeskuksen henkilökunta, 54 henkilöä, siirtyy yhtiön palvelukseen liikkeenluovutuksella 1.10.2026.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

Yhtiön perustaminen ja rahoitus

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei, yhtiö on nostanut lainaa hyvinvointialueelta 50 t€ raportointikaudella.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

1.10.2026 liikkeenluovutuksen yhteydessä yhtiö ostaa Silmäkeskuksen kaluston tasearvolla (noin 500 t€) ja lisäksi maksaa 50 t€ muusta liikearvosta. Hyvinvointialue maksaa siirtyvän henkilöstön lomapalkkavelat noin 300 t€ yhtiölle lokakuun 2026 lopussa. Näin ollen yhtiön rahoitustarve lokakuun 2026 lopussa on noin 250 t€

Tämän lisäksi yhtiö aikoo nostaa lainaa 50 t€ elokuun 2026 lopussa rahoittaakseen järjestelmäinvestoinnit ennen yhtiön aloittamista.

Kaikki lainat ovat sisäisiä lainoja.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Yhtiön aloittamisen suurin riski on SOTERI-luvan saaminen lupa- ja valvontavirastosta. Hakemus jätettiin toukokuun 2026 lopussa ja sitä on täydennetty saapuneiden täydennyspyyntöjen mukaan.

Yhtiö ei voi aloittaa operatiivista toimintaa ilman SOTERI-lupaa.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Ei ole

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

Hyvinvointialuejohtaja kuuluu yhtiön hallitukseen ja konsernipalvelujohtaja on yhtiön toimitusjohtaja (osallistuu hallituksen kokouksiin).

Pidetyt hallituksen kokoukset: 16.3.2026, 14.4.2026, 9.6.2026, 7.8.2026 ja 18.8.2026

Muuta merkittävää

Osakkuusyhtiöraportointi

Osakkuusyhtiön nimi: Kiinteistö Oy Seinäjoen Tenavakoti

Raportoiija: Atte Aaltonen

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-30.6.2026	97 200,00	70 877,44	26 322,56
1.1.-30.6.2025	97 200,00	61 341,69	35 858,31
Muutos edelliseen vuoteen	0,00 %	15,55 %	-26,59 %

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	178 200,00	155 000,00	23 200,00
2025 (toteutunut)	194 400,00	174 059,32	20 340,68

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	0,00	0,00
2025	0,00	0,00

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Raportointikauden lopussa aloitettiin portaikon pinnoituksen uusiminen.

Kaukolämpövuoto rakennusten välisessä linjassa havaittiin 19.5.2026 Hanneksenrinne 5 (KOy Seinäjoen Sairaalanrinne). Tähän liittyen selviteltiin Seinäjoen energian kanssa rakennusten välisiä linjoja ja linjat rupeavat olemaan käyttöikänsä päässä. KOy Seinäjoen Tenavakotiin asia liittyy siten, että KOy Seinäjoen Sairaalanrinteen kautta tulee kaukolämpö päiväkodille. Käytännössä siis päiväkodin ja sairaalanrinteen väliset kaukolämpölinjat ovat samaa ikäluokkaa ja samaa tavaraa (Fiskars). Näiden uusimiseen tulee varautua lähivuosina.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Talousarvio toteutui suunnitellusti.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Ei muutoksia.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

Ei ole.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei ole.

Arvio tulevasta rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Kiinteistöyhtiöllä ei ole rahoitustarpeita lyhyellä aikavälillä. Nykyistä lainaa on jäljellä yksi maksuerä 35.000,00€ (lyhennyspäivä 30.6.2026) ja 1.7.2026 alkaen kiinteistöyhtiöllä ei ole rahoituslainaa.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Kiinteistön ikä tuo normaaleja iästä johtuvia riskejä. Vuosittaisella korjausbudjetilla pyritään tekemään tarvittavia korjauksia sekä parannuksia.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Ei ole

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

- Hallituksen kokous 18.2.2026
- Hallituksen kokous 20.5.2026

Muuta merkittävää

Ei ole

Tytäryhtiöraportointi

Tytäryhtiön nimi: Kiinteistö Oy Seinäjoen Kipusiskot

Raportoiija: Atte Aaltonen

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-31.3.2026	14 946,00	11 364,62	3 581,38
1.1.-31.3.2025	16 821,00	12 656,84	4 164,16
Muutos edelliseen vuoteen	-11,15 %	-10,21 %	-14,00 %

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	65 937,35	65 937,35	0,00
2025 (toteutunut)	65 724,00	65 721,41	2,59

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	0,00	0,00
2025	0,00	0,00

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Investigo Oy Ab on tehnyt ja toimittanut kiinteistökauppaa valmisteleavan kuntokartoituksen kiinteistöstä. Raportissa todetaan, että rakenneavauksissa otetuista mikrobinäytteistä voidaan todeta kiinteistössä olevan laaja-alaisia, toteutuneita kosteus- ja mikrobivaurioita puurunkoisten seinärakenteiden alaosissa. Edellä mainittujen kuntoon saattaminen ja muu korjausvelka huomioiden kustannukset nousevat huomattaviin määriin.

Kiinteistöyhtiön hallitus on päättänyt myynnin aloituksesta. Kohde pyritään myymään osakekauppana (koko kiinteistöyhtiö). Myynti aloitetaan syksyn aikana.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Liikevaihto laski hieman raportointikaudella mutta muuten talousarvio toteutui suunnitellusti.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Ei muutoksia.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

Raporttikaudella on pyydetty 16.4.2026 ennakkokantaa kiinteistöyhtiön mahdollista myyntiä varten.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei ole.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Kiinteistöyhtiöllä ei ole lainaa eikä lyhyellä aikavälillä rahoitustarpeita.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Kiinteistön ikä ja kunto tuo normaalista poikkeavia iästä johtuvia riskejä.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Pyritään irtautumaan yhtiöstä

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

Hallituksen kokous 18.2.2026, 19.5.2026, 24.6.2026

Muuta merkittävää

Ei ole.

Tytäryhtiöraportointi

Tytäryhtiön nimi: Kiinteistö Oy Seinäjoen Sairaalanrinne

Raportoiija: Atte Aaltonen

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-31.3.2026	821 726,25	542 605,02	279 121,23
1.1.-31.3.2025	813 190,26	734 541,63	78 648,63
Muutos edelliseen vuoteen	1,05 %	-26,13 %	254,90 %

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	1 640 810,43	1 640 810,43	0,00
2025 (toteutunut)	1 629 449,34	1 629 438,22	11,12

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	240 000,00	0,00
2025	145 829,41	0,00

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Raportointikaudella aloitettu Hanneksenrinne 5 lämmönjakokeskuksien uusimiset (3 kpl), lämmityspatterien patteriventtiilit ja termostaatit sekä linjansäätö- ja sulkuventtiilit suunnitelmissa esitetystä laajuudessa. Työt valmistuvat elokuun loppuun mennessä.

Hanneksenrinne 5 tontin rakennusten välissä olevassa kaukolämpölinjassa havaittiin vuoto 19.5.2026. Seinäjoen energia sai vuodon paikattua ja samassa yhteydessä todettiin, että rakennusten väliset kaukolämpölinjat ovat käyttöikänsä päässä. Suositus oli uusia linjat heti tai viimeistään ennen lämmityskautta. Kiinteistöyhtiön hallitus päätti toteuttaa uusimisen heti kun osa tontista oli jo valmiiksi auki.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Kiinteistöyhtiön tuotot toteutuivat suunnitellusti. Kulupuolella raportointikaudella ei vielä näy kahden suuremman peruskorjauksen kuluja. Muuten kulut toteutuivat suunnitellusti. Tilikauden verotettavaa tulosta säädellään asuintalovarauksella.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Ei muutoksia.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

Raporttikaudella on pyydetty 21.4.2026 ennakkokantaa kiinteistöyhtiön omistaman tontin mahdollista tonttijako, lohkomista sekä myyntiä kohtaan. Tämän lisäksi edellä mainittuun

asiaan liittyen pantinhaltijan suostumusta voimassa olevan kiinnityksen kohdistamista pelkästään kiinteistöyhtiön jäljelle jäävän kerrostalon tonttiin.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei ole.

Arvio tulevasta rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Rahoitustarpeita ei kuluvana vuonna ole. Kiinteistöyhtiön viidestä lainasta kaksi on kiinteäkorkoisia. Kolme muuta lainaa ovat vaihtuvakorkoisia sidottuna 3kk tai 6 kk euriboriin.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Kiinteistöyhtiön toiminta jatkuu normaaliin tapaan ja kuluvana vuonna toteutetaan korjauksia talousarvion mukaisesti. Kiinteistön ikä tuo normaalia iästä johtuvia riskejä.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

- Hallituksen kokous 18.2.2026, 7.4.2026, 1.6.2026

Muuta merkittävää

Ei ole.

Tytäryhtiö/osakkuusyhtiöraportointi

Tytäryhtiön/osakkuusyhtiön nimi: Kiinteistö Oy Seinäjoen Ruukintie 2, 3276805-7

Raportoiija: Teuvo Ristilä, hallituksen puheenjohtaja

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.4.-30.6.2026	214 787,54 €	101 919,33 €	112 289,58 €
1.4.-30.6.2025	208 410,84 €	51 403, 11 €	156 889,48 €

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tuloennuste koko tilikaudelta
2026	871 965,00 €	871 965,00 €	0,00 €
2025	833 643,00 €	833 643,00 €	0,00

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	0,00 €	0,00 €
2025	0,00 €	0,00 €

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

- Ei merkittäviä tapahtumia.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

- Toteumassa ei ole poikkeamia talousarvion suhteen. Kulut ovat alle arvioidun tason.
- Kuluista puuttuu vuoden 2026 kiinteistöveron osuus, joka maksetaan syksyllä.
- Kuluista puuttuu myös 2-vuotis takuutöiden varaus

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

- Ei muutoksia henkilöstöresursseissa, nykyiset resurssit riittävät toiminnan tarpeisiin.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

- Ei ole ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

- Ei ole.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

- Yhtiöllä ei ole lainoja, eikä siten korkoriskejä. Rahoitustarpeita ei ole tiedossa.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

- Yhtiön toiminnan arvioidaan jatkuvan vakaana, eikä merkittäviä riskejä ole nähtävissä.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

- Ei tulevia muutoksia konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, tai merkittäviä muutoksia liiketoiminnassa.

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

- Hallituksen kokous 1/26 20.4.2026
- Yhtiökokous 5.6.2026

Muuta merkittävää

- Ei muuta merkittävää.