

Tytäryhtiö/osakkuusyhtiöraportointi

Tytäryhtiön/osakkuusyhtiön nimi: Kiinteistö Oy Seinäjoen Y-talo

Raportoiija: Timo Luomaranta

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-31.3.2026	1438374	1330062	172814
1.1.-31.3.2025	1481664	1625437	-19105

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	5439040	5063947	373093
2025 (toteutunut)	5554061	5086614	580063

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	400000	119045
2025	400000	75095

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Y-talon automaattisen sammutusjärjestelmän asentamisen vaiheen 3. käynnistyminen.

Yhtiö on saanut verohallinnolta kiinteistöverotuksen oikaisupäätökset vuosilta 2022-2025. Palautetun kiinteistöveron määrä on yhteensä 1 067 694,62 €.

Yhtiö on maksanut aikaisemmin nostetun rahoituslimiitin kokonaismäärän 400 000,00 € takaisin Etelä-Pohjanmaan Osuuspankille.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Tarkastelujakson liikevaihto on toteutunut ennustetun mukaisesti.

Tarkastelujakson kulut ovat 3,8 % budjetoitua suuremmat, mikä johtuu pääosin talvikuukausien lämmitys- ja sähköenergiakulujen keskimääräistä korkeammasta määrästä. Lisäksi vuosihuoltosopimusten kustannukset painottuvat alkuvuoteen.

Tilikauden poistot ja merkittävimmät kuluerät on jaksotettu ja korkokulut ovat budjetoidun suuruiset.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Ei muutoksia henkilöstössä.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

Yhtiö on pyytänyt konserniohjausta koskien yhtiön nimissä olleen rahoituslimiitin takaisinmaksua. Vastausta konserniohjauspyyntöön ei hyvinvointialueelta saatu.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei ole.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Yhtiö ei tarvitse lisärahoitusta kuluvalle tilikaudella saatujen kiinteistöverojen palautusten vuoksi.

Yhtiön kaikissa pitkäaikaisissa rahoitusyhtiölainoissa on joko kiinteät koronvaihtosopimukset tai suoraan kiinteä korko.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Liikevaihdon ja tilikauden tuloksen odotetaan kehittyvän budjetoidun mukaisesti. Yhtiön toiminnassa ei nähdä olennaisia riskejä.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Ei tiedossa olevia muutoksia konserni- ja yhtiöjärjestelyissä eikä liiketoiminnassa.

Yhtiöllä ei ole merkittäviä sitoumuksia.

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

1-4/2025

1-2/2026

Muuta merkittävää

Raportointikauden tulos ja tulosennuste koko tilikaudelta on ilmoitettu ennen veroja.

Tytäryhtiö / osakkuusyhtiöraportointi

Tytäryhtiön / osakkuusyhtiön nimi:

Kiinteistö Oy Seinäjoen Terveysteknologiakeskus

Raportoiija:

Toimitusjohtaja ja hallitus

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-31.3.2026	1 294 514,56	741 691,56	15 387,93
1.1.-31.3.2025	1 482 716,55	688 099,91	269 206,90

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	5 146 583	4 696 504	0
2025 (toteutunut)	5 119 745,78		

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	100 000	0
2025	82 000	0

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Raportointikaudella verottaja palautti kiinteistöveroa yhtiölle 143 000 e. Palautukset kirjattiin kirjanpitoon vuodelle 2025. Verot palautuksista maksetaan vasta vuonna 2026.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Tässä vaiheessa vuotta talousarvio näyttää toteutuvan.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Vuoden 2026 aikana tehdään päätöksiä, millä resursoinneilla hoidetaan jatkossa kiinteistön hoito Mediwestin kiinteistössä.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

Ei ole.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei ole.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Tulevia rahoitustarpeita ei ole ja lainoista on suojattu n 80 %.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Lainojen korkojen nousu on riski taloudelle, mutta suojaus aste lainoille on suhteellisen hyvä, joten kovin suurta riskiä ei tämän vuoksi ole.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Ei ole

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

Hallituksen kokoukset:

1/2026 3.2.2026

2/2026 18.3.2026

Muuta merkittävää

Ei ole

Tytäryhtiöraportointi

Tytäryhtiön nimi: Kiinteistö Oy Seinäjoen Sairaalanrinne

Raportoiija: Atte Aaltonen

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-31.3.2026	416 252,74	308 265,51	107 987,23
1.1.-31.3.2025	410 796,22	362 415,07	48 381,15
Muutos edelliseen vuoteen	1,33 %	-14,94 %	123,20 %

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	1 660 810,43	1 660 810,43	0,00
2025 (toteutunut)	1 629 449,34	1 629 438,22	11,12

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	0,00	0,00
2025	145 829,41	0,00

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Raportointikaudella päätettiin toteuttaa tulevana kesänä Hanneksenrinne 5 lämmönjakokeskuksien uusimiset (3 kpl), lämmityspatterien patteriventtiilit ja termostaatit sekä linjansäätö- ja sulkuventtiilit suunnitelmissa esitetyssä laajuudessa. Tämän lisäksi laadittiin suunnitelmat Hanneksenrinne 5 ilmanvaihdon poistokoneiden uusimisesta. Tämän kilpailutusta ei ole vielä tehty ja päätökset tehdään kilpailutuksen jälkeen.

Edellä mainittujen peruskorjauksien kuluja ei ole merkittynä suunniteltuihin investoihin, koska ei ole tilintarkastajan kantaa asian suhteen. Nämä kulut tullaan kirjaamaan tilikauden kuluksi tai vaihtoehtoisesti aktivoidaan taseeseen.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Kiinteistöyhtiön tuotot toteutuivat suunnitellusti. Kulupuolella kylmä alkuvuosi näkyi lämmitys- ja sähkökulutuksissa. Muuten kulut toteutuivat suunnitellusti. Tilikauden verotettavaa tulosta säädellään asuintalovarauksella.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Ei muutoksia.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

Raporttikauden jälkeen on pyydetty 21.4.2026 ennakkokantaa kiinteistöyhtiön omistaman tontin mahdollista tonttijako, lohkomista sekä myyntiä kohtaan. Tämän lisäksi edellä

mainittuun asiaan liittyen pantinhaltijan suostumusta voimassa olevan kiinnityksen kohdistamista pelkästään kiinteistöyhtiön jäljelle jäävän kerrostalon tonttiin.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei ole.

Arvio tulevasta rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Rahoitustarpeita ei kuluvana vuonna ole. Kiinteistöyhtiön viidestä lainasta kaksi on kiinteäkorkoisia. Kolme muuta lainaa ovat vaihtuvakorkoisia sidottuna 3kk tai 6 kk euriboriin.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Kiinteistöyhtiön toiminta jatkuu normaaliin tapaan ja kuluvana vuonna toteutetaan korjauksia talousarvion mukaisesti. Kiinteistön ikä tuo normaalia iästä johtuvia riskejä.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

- Hallituksen kokous 18.2.2026 & 7.4.2026

Muuta merkittävää

Ei ole.

Tytäryhtiöraportointi

Tytäryhtiön nimi: Kiinteistö Oy Seinäjoen Kipusiskot

Raportoiija: Atte Aaltonen

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-31.3.2026	14 946,00	11 364,62	3 581,38
1.1.-31.3.2025	16 821,00	12 656,84	4 164,16
Muutos edelliseen vuoteen	-11,15 %	-10,21 %	-14,00 %

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	65 937,35	65 937,35	0,00
2025 (toteutunut)	65 724,00	65 721,41	2,59

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	0,00	0,00
2025	0,00	0,00

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Kiinteistöyhtiö on tilannut Investigo Oy Ab yritykseltä kiinteistökauppaa valmistelevan kuntokartoituksen. Kartoituksen kenttätyö on tehty 13.4-15.4.2026 ja raportti saadaan käyttöön toukokuun aikana.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Liikevaihto laski raportointikaudella mutta vastaavasti myös kulut laskivat.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Ei muutoksia.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

Raporttikauden jälkeen on pyydetty 16.4.2026 ennakkokantaa kiinteistöyhtiön mahdollista myyntiä varten.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei ole.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Kiinteistöyhtiöllä ei ole lainaa eikä lyhyellä aikavälillä rahoitustarpeita.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Kiinteistön ikä ja kunto tuo normaalista poikkeavia iästä johtuvia riskejä.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Pyritään irtautumaan yhtiöstä

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

Hallituksen kokous 18.2.2026

Muuta merkittävää

Ei ole.

Tytäryhtiö/osakkuusyhtiöraportointi

Tytäryhtiön/osakkuusyhtiön nimi: Mediwest Research Center Oy

Raportoiija: Timo Luomaranta

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-31.3.2026	465219	425080	40139
1.1.-31.3.2025	547221	528982	18239

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	2127200	2034348	99852
2025 (toteutunut)	2174484	2174390	5704

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	0	0
2025	0	0

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Yhtiö on tehnyt sopimuksen Valmennustalo Wimmmaa Oy:n kanssa. Hyvinvointialueella on tarve tarkastella ja arvioida hyvinvointialueen taloushallinnon ja -suunnittelun toimintaprosesseja, tunnistaa prosesseista ja toimintatavoista kehittämistarpeita sekä evaluoida taloushallinnon ja -suunnittelun järjestelmäkokonaisuuden toiminnallisuuksia. Valmennustalo Wimmmaan kanssa tehty sopimus käsittää tarvittavan selvitys- ja suunnittelutyön organisoinnin käynnistämisen sisältäen hyvinvointialueen nykytilan analyysin ja prosessikartoituksen sekä tämän jälkeen hyvinvointialueen taloushallinto- ja taloussuunnittelujärjestelmäkokonaisuuden hankintamenettelyn suunnittelun ja toteuttamisen.

Yhtiö on tehnyt kolme (3) uutta lääketutkimussopimusta Pfizerin kanssa. Kyseessä on keuhkosyöpä-, rintasyöpä- ja eturauhassyöpäpotilailla tehtävät lääketutkimukset ja tutkimusyksikkönä toimii Vaasan keskussairaalan onkologian tutkimusyksikkö.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Tilikausi on sujunut ennustetun mukaisesti ja yhtiön taloudellinen tilanne on hyvä. Tarkastelujakson liikevaihto on 3,1 % ennustettua pienempi, mikä johtuu budjetoitua pienemmästä ICT-asiantuntijapalveluiden myynnistä. Liikevaihdon pieneminen edelliseen tilikauteen verrattuna johtuu myös ICT-asiantuntijapalveluiden myynnin vähenemisestä. Yhtiön hankkimat ICT-ostopalvelut ovat vastaavasti selvästi vähentyneet edelliseen tilikauteen verrattuna.

Henkilöstökulut ovat 2,6 % budjetoitua pienemmät. Liiketoiminnan muut kulut ovat ennustetun suuruiset. Tilikauden tulos ennen veroja on 40 139,11 €, mikä on selvästi budjetoitua suurempi.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Yhtiö on palkannut tarkastelujaksolla yhden uuden erityissuunnittelijan tietohallinnon osoittamiin työtehtäviin.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

Ei ole.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei ole.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Yhtiöllä ei ole tiedossa rahoitustarpeita. Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista korollista vierasta pääomaa.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Tilikauden liikevaihdon ja tuloksen odotetaan olevan budjetoidun suuntainen. Yhtiön toiminnassa ei nähdä nykymuodossaan olennaisia riskejä.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Ei tiedossa olevia muutoksia konserni- ja yhtiöjärjestelyissä eikä liiketoiminnassa.

Yhtiöllä ei ole erityisiä sitoumuksia lääketutkimussopimuksia, ICT-palvelusopimuksia ja henkilövuokraussopimuksia lukuun ottamatta.

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

1-4/2025

1/2026

Muuta merkittävää

Raportointikauden tulos ja tulosennuste koko tilikaudelta on ilmoitettu ennen veroja.

Tytäryhtiö / osakkuusyhtiöraportointi

Tytäryhtiön / osakkuusyhtiön nimi: Kiinteistö Oy Seinäjoen Ruukintie 2, 3276805-7

Raportoiija: Teuvo Ristilä, hallituksen puheenjohtaja

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-31.3.2026	208 410,84 €	207 361,86 €	1 048,98 €
1.1.-31.3.2025	208 597,92 €	226 165,63 €	-17 567,71 €

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tuloennuste koko tilikaudelta
2026	871 965,00 €	871 965,00 €	0,00 €
2025	833 643,00 €	833 643,00 €	0,00

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	0,00 €	0,00 €
2025	0,00 €	0,00 €

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

- Ei merkittäviä tapahtumia.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

- Toteumassa ei ole poikkeamia talousarvion suhteen. Kulut ovat alle arvioidun tason.
- Kuluista puuttuu vuoden 2026 kiinteistöveron osuus, joka maksetaan syksyllä.
- Yhtiön sähkökustannukset sisältävät hyvinvointialueen tilojen sähkönkulutuksen, ja nämä kustannukset veloitetaan edelleen hyvinvointialueelta

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

- Ei muutoksia henkilöstöresursseissa, nykyiset resurssit riittävät toiminnan tarpeisiin.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

- Ei ole ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

- Ei ole.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

- Yhtiöllä ei ole lainoja, eikä siten korkoriskejä. Rahoitustarpeita ei ole tiedossa.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

- Yhtiön toiminnan arvioidaan jatkuvan vakaana, eikä merkittäviä riskejä ole nähtävissä.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

- Ei tulevia muutoksia konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, tai merkittäviä muutoksia liiketoiminnassa.

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

- Ei ole ollut kokouksia.

Muuta merkittävää

- Ei muuta merkittävää.

Tytäryhtiö / osakkuusyhtiöraportointi

Tytäryhtiön / osakkuusyhtiön nimi: Koy Ähtärin Sairaalanmäki

Raportoiija: Markus Sulkava, toimitusjohtaja

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-31.3.2026	336.114,29	425.678,12	(89.563,83)
1.1.-31.3.2025	385.253,6	313.588,82	71.664,78

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	1,592.400	1,590.250	2.150
2025 (toteutunut)	1,536.735,73	1,601.932,54	(65.196,81)

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	433.000	0
2025	220.000	

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Ei merkittäviä tapahtumia.

Aloitettu HVA:n ja yhtiön yhdessä tilaaman tilakatsastuksen mukaisten investointien/parannustöiden suunnittelu ja kilpailutus. Yhtiön käteiskassa on erinomainen eivätkä suositellut toimenpiteet vaadi lisärahoitusta.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Talousarvio Q1 ylittynyt erityisesti lämmityskulujen osalta johtuen kylmästä säästä.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Mitoituksen mukaiset resurssit.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

Ei.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Yhtiön talouden pysyminen positiivisena vaatii HVA:n pysymistä omistamassaan yhtiössä vuokralaisena.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

HVA on luultavasti vähentämässä palveluitaan ja tarvitsemiaan vuokratiloja omistamassaan (49,90%) yhtiössä.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Ei tietoa. Ähtärin kaupunki (ja yhtiö) odottavat HVA:n päätöksiä tarvitsemistaan tiloista Ähtärissä.

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

Ei ole pyydetty eikä toimitettu.

Muuta merkittävää

Ei muuta raportoitavaa.

Osakkuusyhtiöraportointi

Osakkuusyhtiön nimi: Kiinteistö Oy Seinäjoen Tenavakoti

Raportoiija: Atte Aaltonen

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-31.3.2026	48 600,00	44 672,75	3 927,25
1.1.-31.3.2025	48 600,00	28 781,08	19 818,92
Muutos edelliseen vuoteen	0,00 %	55,22 %	-80,18 %

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	178 200,00	143 200,00	35 000,00
2025 (toteutunut)	194 400,00	174 059,32	20 340,68

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	0,00	0,00
2025	0,00	0,00

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Peipot ryhmätilan vanhojen muovimattojen uusimisen loppuun saattaminen.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Talousarvio toteutui suunnitellusti. Kulupuolella suurin yksittäinen kustannus oli peipot ryhmätilan vanhojen muovimattojen uusimisen loppuun saattaminen.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Ei muutoksia.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

Ei ole.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei ole.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Kiinteistöyhtiöllä ei ole rahoitustarpeita lyhyellä aikavälillä. Nykyistä lainaa on jäljellä yksi maksuerä 35.000,00€ (lyhennyspäivä 30.6.2026) ja 1.7.2026 alkaen kiinteistöyhtiöllä ei ole rahoituslainaa.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Kiinteistön ikä tuo normaaleja iästä johtuvia riskejä. Vuosittaisella korjausbudjetilla pyritään tekemään tarvittavia korjauksia sekä parannuksia.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Ei ole

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

- Hallituksen kokous 18.2.2026

Muuta merkittävää

Ei ole

Tytäryhtiö / osakkuusyhtiöraportointi

Tytäryhtiön / osakkuusyhtiön nimi: Seinäjoen Työterveys Oy

Raportoiija: Maria Keto

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-31.3.2026	2031982	1848853	183129
1.1.-31.3.2025	2138144	1903417	234727

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	6655200	6654736	464
2025 (toteutunut)	7984883	7661328	323665

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	0	0
2025	0	0

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella:

Seinäjoen työterveydeltä alihankintoja siirtynyt pois ja osaa alihankintoja kotiutettu omaksi toiminnaksi. Alkuvuodesta henkilöstöllä paljon poissaoloja. Nähtävissä myös tth -sopimuksien supistuksien vaikutuksia.

Nettisivut on uudistettu. Henkilöstöresurssit hyvät.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta:

Alkuvuoden liikevaihto on tippunut viime vuoden vastaavaan 5%. Syinä on alihankintojen väheneminen ja tth –sopimusten supistamiset. Palkkakustannukset ovat nousseet 12%.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista:

Henkilöstöresursointi on kokonaisuutena arvioiden riittävä, mutta toimintaympäristön muutokset edellyttävät resurssien käytön aiempaa tarkempaa suuntaamista. Asiakasyritysten kustannuspaineet sekä työterveyshuollon heikentynyt tuottokehitys korostavat tarvetta arvioida henkilöstörakennetta ja työnjakoa suhteessa kysyntään. Tavoitteena on varmistaa toiminnan kustannustehokkuus ja palvelujen saatavuus.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?
Ei ole ollut.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle:
Ei.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta:
Ei rahoitustarvetta. Yhtiöllä ei ole tällä hetkellä lainaa.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä:

Kevään/kesän aikana otetaan käyttöön mobiilisovellus digitaalisten palveluiden käyttömukavuuden ja sujuvuuden parantamiseksi. Valmistautumista tehdään tulevaa hankintalakia varten.

Asiakasyritysten kustannuspaineet sekä työterveyshuollon heikentynyt tuottokehitys edellyttävät kustannusseurannan tehostamista ja henkilöstöresurssien käytön entistä tarkempaa tarkastelua.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset:

Hankintalain tuomia muutoksia vielä vaikea arvioida kokonaisuudessaan, mutta muutoksia ennakoidaan omistajapohjaan tulevan.

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset):

Hyvinvointialueen johtaja ja hoitotieteen johtaja kuuluvat yhtiön hallitukseen.

Konsernipalvelujohtaja osallistunut yhtiökokoukseen.

Kokoukset:

14.1.2026 hallituksen kokous

19.2.2026 hallituksen kokous

19.3.2026 hallituksen kokous

15.4.2026 Yhtiökokous

Muuta merkittävää

Tytäryhtiö / osakkuusyhtiöraportointi

Tytäryhtiön / osakkuusyhtiön nimi: Provina Tekstiilipalvelut – Textilservice Oy

Raportoiija: Mikko Tanhuamäki, toimitusjohtaja

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-31.3.2026	3 015 083,84 €	2 645 165,44 €	369 918,40 €
1.1.-31.3.2025	2 358 320,71 €	2 033 406,68 €	324 914,03 €

(Liikevoitto)

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2026	10 347 400,00 €	10 145 030,00 €	202 370,00 €
2025 (toteutunut)	10 210 204,89 €	9 374 314,04 €	835 890,85 €

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2026	736 000,00 €	- €
2025	144 839,00 €	20 176,00 €

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Asumispalveluiden ja kotihoidon (+ muut pienemmät yksiköt) työvaateprojektin loppuun saattaminen n. 3.000 HYVAEP:n työntekijälle.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Käyttäjien tekstiilitarpeet ovat olleet ennustettua suuremmat, jolloin myös liikevaihto on budjettia suurempi. Toiminnan tehostaminen on toteutunut suunniteltua nopeammin, minkä vuoksi tulos on ennustettua parempi.

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

Kesätyöntekijät rekrytoitu. Ei muita muutoksia.

Onko raportointikaudella ollut hyvinvointialueen ennakkokantaa vaativia asioita?

On. Omistajaohjausta on pyydetty 27.3.2026 koskien seuraavine vuosien tekstiilitarpeita.

Onko raportointikaudella haettu hyvinvointialueen takausta lainalle

Ei.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Lajitteluautomaatioinvestointiin liittyen selvitetään ulkopuolista rahoitusta. Nykyisistä lainoista on korkosuojattu n. 40 %.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Ei merkittäviä muutoksia.

Iranin kriisi on jo nostanut ja tulee nostamaan entisestään tuotantokustannuksia. Hankintalain mahdollinen omistusrajaus tulee supistamaan Provinan toimintaa ja heikentämään tehokkuutta.

Tulevat mahdolliset muutokset konserni- ja yhtiöjärjestelyissä, merkittävät muutokset liiketoiminnassa sekä merkittävät sitoumukset

Ei suunniteltu.

Esityslistat ja pöytäkirjat toimitettu hyvinvointialuejohtajalle ja konsernipalvelujohtajalle (listaa kokoukset)

Esityslistoja ja pöytäkirjoja ei toimiteta, vaan toimitaan osakassopimuksen mukaan.

Hallituksen kokoukset raportointikaudella:

22.1.2026

19.2.2026

26.3.2026

Muuta merkittävää

Yhtiökokous 23.4.2026.