

Tytäryhtiöraportointi

Tytäryhtiön nimi: Mediwest Research Center Oy

Raportoija: Timo Luomaranta

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-30.9.2025	1562934	1462431	99664
1.1.-30.9.2024	2032377	1850198	157762

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2025	2170000	2067417	102583
2024 (toteutunut)	2583485	2455171	128314

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2025	0	0
2024	0	0

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Yhtiö on tehnyt ICT-asiantuntijatyötä koskevan sopimuksen 10CON Oy:n kanssa. Sopimus käsittää Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen tietohallintostrategian nykytilan analyysin ja kehitystarpeiden tunnistamisen, tietohallintostrategian rakenteen muotoilun ja laadinnan, rakenteen viimeistelyn ja toimeenpanon tuen sekä viestintämateriaalin laatimisen. Asiantuntijatyö tehdään elokuu-joulukuu 2025 välisenä aikana. Sopimuksen kokonaisarvo on 34 100,00 € (alv 0 %).

Yhtiö on tehnyt ICT-asiantuntijatyötä koskevan sopimuksen Avaintec Oy:n kanssa. Sopimus käsittää hyvinvointialueen ResourceChiefin tuotannon tukeen liittyvän projektityön. Sopimuksen kokonaisarvo on 32 154,00 € (alv 0 %).

Arvio henkilöstöresurssoinnista ja muutoksista

Yksi hyvinvointialueen kehityspalveluiden työtehtävissä ollut työntekijä on irtisanoutunut.

Yhtiö tulee rekrytoimaan loppuvuoden aikana uuden määräaikaisen työntekijän hyvinvointialueen kehityspalveluiden työtehtäviä varten.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Yhtiöllä ei ole tiedossa rahoitustarpeita. Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista korollista vierasta pääomaa.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Tilikauden liikevaihdon ja tuloksen odotetaan olevan budjetoidun suuruinen. Tilikauden lopulliseen tulokseen vaikuttaa mahdollinen ICT-asiantuntijapalveluista veloittettavan overheadin alentaminen hyvinvointialueelta loppuvuoden aikana.

Yhtiön toiminnassa ei nähdä nykymuodossaan olennaisia riskejä.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Tarkastelujakson liikevaihto on yhteensä 3,0 % budjetoitua pienempi. Lääketutkimustoiminnan liikevaihto on 5,1 % budjetoitua suurempi, ICT-asiantuntijapalveluiden liikevaihto 4,2 % budjetoitua pienempi ja pelastustoimen henkilöstövuokrauksen liikevaihto 4,4 % budjetoitua pienempi. Ulkopuolisten palveluiden ostot (ICT-asiantuntijapalvelut) ovat 20,9 % budjetoitua pienemmät. Henkilöstökulut ovat 8,4 % budjetoitua suuremmat johtuen ennakoitua suuremmista lääketutkimusten palkkakuluista sekä uuden 1.7.2025 aloittaneen työntekijän palkkakuluista. Liiketoiminnan muut kulut ovat tässä vaiheessa tilikautta 4,6 % budjetoitua pienemmät. Tilikauden tulos ennen veroja on budjetoitua suurempi.

Muuta merkittävää

Raportointikauden tulos ja tulosennuste koko tilikaudelta on ilmoitettu ennen veroja.

Tytäryhtiöraportointi

Tytäryhtiön nimi: Kiinteistö Oy Seinäjoen Y-talo

Raportoija: Timo Luomaranta

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-30.9.2025	4491772	4317380	174392
1.1.-30.9.2024	4765036	4134426	630610

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2025	6068266	5537721	530545
2024 (toteutunut)	5901583	5311534	590049

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2025	400000	229023
2024	200000	176746

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Sadevesijärjestelmän muutostyöt YA-rakennusosassa.

Arvio henkilöstöressursoinnista ja muutoksista

Ei tiedossa olevia muutoksia henkilöstöressursseissa.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Yhtiö on tehnyt Etelä-Pohjanmaan Osuuspankin kanssa 1 M€:n rahoitusliittisopimuksen automaattisen sammutusjärjestelmän asennustöitä ja sadevesijärjestelmän muutostöitä varten. Rahoitusliimitistä on nostettu ensimmäinen erä (200 000,00) 30.9.2025.

Yhtiön kaikissa pitkäaikaisissa rahoitusyhtiölainoissa on joko kiinteät koronvaihtosopimukset tai suoraan kiinteä korko.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Liikevaihdon ja tilikauden tuloksen odotetaan kehittyvän budjetoidun mukaisesti. Yhtiön toiminnassa ei nähdä olennaisia riskejä. Tilikauden lopullinen tulos on riippuvainen hyvinvointialueelle mahdollisesti annettavan vuokranalennuksen määrästä.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Tarkastelujakson liikevaihto on toteutunut ennustetun mukaisesti. Henkilöstökulut ovat 1,3 % budjetoitua pienemmät. Kiinteistön käyttö- ja huoltokulut ovat 6,9 % budjetoitua pienemmät.

Tilikauden poistot ja merkittävimmät kuluerät on jaksotettu. Korkokulut ovat budjetoidun suuruiset. Tarkastelujakson tulosta rasittaa ylimääräinen n. 90 000,00 euron sähköenergiakulu, joka on aiheutunut hyvinvointialueen käyttöön siirretystä sähköenergiasta. Ko. sähköenergian määrä on laskutettu hyvinvointialueelta 10/2025.

Muuta merkittävää

Raportointikauden tulos ja tulosennuste koko tilikaudelta on ilmoitettu ennen veroja.

Poistoeron muutosta ei ole huomioitu raportointikauden tuloksessa.

Tytäryhtiöraportointi

Tytäryhtiön nimi: Kiinteistö Oy Seinäjoen Ruukintie 2, 3276805-7

Raportoiija: Teuvo Ristilä, hallituksen puheenjohtaja

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.7.-30.9.2025	625 232,52 €	500 294,36 €	124 761,55 €
1.7.-30.9.2024			

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2025	833 643,00 €	833 643,00 €	0,00
2024 (toteutunut)			

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2025	0,00 €	0,00 €
2024		

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

- Ei merkittäviä tapahtumia

Arvio henkilöstöresursoinnista ja muutoksista

- Ei muutoksia henkilöstöresursseissa, nykyiset resurssit riittävät toiminnan tarpeisiin

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

- Yhtiöllä ei ole lainoja, eikä siten korkoriskejä. Rahoitustarpeita ei ole tiedossa.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

- Yhtiön toiminnan arvioidaan jatkuvan vakaana, eikä merkittäviä riskejä ole nähtävissä.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

- Rakennukseen käyttöönottoon liittyviä hallitun haltuunoton ja takuuajan valvonnan kustannuksia ei ole huomioitu talousarviossa. Talousarvion toteutumista seurataan tarkasti.
- Yhtiön sähkökustannukset sisältävät hyvinvointialueen tilojen sähkönkulutuksen, ja nämä kustannukset veloitetaan edelleen hyvinvointialueelta.
- Kiinteistöverolaskua ei ole vielä saatu, mutta kuluvan vuoden kustannuksen arvioidaan olevan noin 305 000 euroa.

Muuta merkittävää

- Rakennus otettiin käyttöön vuoden vaihteessa, minkä vuoksi rakennusaikaisen tilikauden luvut eivät ole vertailukelpoisia.

Tytäryhtiöraportointi

Tytäryhtiön nimi: Ki Oy Seinäjoen Terveysteknologiakeskus

Raportoija: Sari Hautala, hyväksyjä yhtiön hallitus

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-30.9.2025	3 914 447,11	2 015 556,74	337 030,93
1.1.-30.9.2024	5 232 567,88	2 138 566,70	1 597 737,47

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2025	5 143 100,00	3 133 645,65	300 000,00
2024 (toteutunut)	6 638 718,64	3 031 512,82	1 079 564,82

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2025	82 000,00	62 000,00
2024	110 000,00	120 000,00

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Heinäkuulla on Danske Bankin kanssa on tehty koronvaihtosopimus OP:n lainan jäljellä olevalle pääomalle (puolet).

Arvio henkilöstöressursoinnista ja muutoksista

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Tulevia rahoitustarpeita ei ole.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Mediwestin kiintiesön vanheneminen aiheuttaa kustannustarpeita peruskorjauksen yms. myötä.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Talousarviototeutuma näyttää tällä hetkellä toteutuvan.

Muuta merkittävää

Tytäryhtiöraportointi

Tytäryhtiön nimi: Kiinteistö Oy Seinäjoen Kipusiskot

Raportoija: Atte Aaltonen

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-30.9.2025	49 113,00	32 847,63	16 265,37
1.1.-30.9.2024	45 790,82	42 783,90	3 006,92

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2025	64 584,00	64 584,00	0,00
2024 (toteutunut)	62 204,22	62 198,04	6,18

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2025	0,00	0,00
2024	0,00	0,00

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta saatu myönteinen päätös 26.9.2025 aravarajoituksista vapautumiseen.

Arvio henkilöstö resurssoinnista ja muutoksista

Ei muutoksia.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Kiinteistöyhtiöllä ei ole lainaa eikä lyhyellä aikavälillä rahoitustarpeita.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta saadun myönteisen päätöksen johdosta, yhtiö selvittää kiinteistöyhtiön myyntiä.

Kiinteistön ikä ja kunto tuo normaalista poikkeavia iästä johtuvia riskejä.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Talousarvio toteutunut suunnitellusti ja vuokrausaste ollut hyvä.

Muuta merkittävää

Muuta merkittävää ei ole katsauskaudella tapahtunut.

Tytäryhtiöraportointi

Tytäryhtiön nimi: Kiinteistö Oy Seinäjoen Sairaalanrinne

Raportoija: Atte Aaltonen

Raportointikausi	Raportointikauden liikevaihto	Raportointikauden toteutuneet kulut	Raportointikauden tulos
1.1.-30.9.2025	1 211 526,06	1 077 750,34	133 775,72
1.1.-30.9.2024	1 161 359,44	1 257 961,99	-96 602,55
Muutos edelliseen vuoteen	4,32 %	-14,33 %	-238,48 %

	Ennustettu liikevaihto koko tilikaudelta	Kuluennuste koko tilikaudelta	Tulosennuste koko tilikaudelta
2025	1 619 000,00	1 619 000,00	0,00
2024 (toteutunut)	1 564 620,65	1 564 611,42	9,23

	Koko tilikauden suunnitellut investoinnit	Investointien toteuma raportointikaudella
2025	0,00	0,00
2024	267 412,64	0,00

Merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

S-talon (Koskenalantie 10) yhden huoneiston vessan saneeraus. Tämän lisäksi saneerattiin S-talon (Koskenalantie 10) yleisten tilojen saunaosasto. NOR-taloissa (Hanneksenrinne 5) on saatu valmiiksi N- ja O-talojen julkisivujen elementtisaumojen uusimiset.

Arvio henkilöstöresurssoinnista ja muutoksista

Ei muutoksia.

Arvio tulevista rahoitustarpeista ja korkoriskien hallinnasta

Rahoitustarpeita ei kuluva vuonna ole. Kiinteistöyhtiön viidestä lainasta kaksi on kiinteäkorkoisia. Kolme muuta lainaa ovat vaihtuvakorkoisia sidottuna 3kk tai 6 kk euriboriin.

Arvio tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Kiinteistöyhtiön toiminta jatkuu normaaliin tapaan ja kuluva vuonna toteutetaan korjauksia talousarvion mukaisesti. Kiinteistön ikä tuo normaalia iästä johtuvia riskejä.

Sanallinen arvio talousarvion toteutumisesta

Talousarvio toteutunut suunnitellusti. Vuokrausaste pysynyt hyvänä.

Muuta merkittävää

Katsauskauden jälkeen jatkuu vielä R-talon julkisivujen elementtisaumauksien uusiminen.